

Pauta – Reunião Ordinária 08 – 27/08/2025

Participação Extraordinária

I – Aprovação da ATA (Ponto 01)

1. Aprovação da ATA da 7ª reunião ordinária realizada no dia 05/08/2025

II- Emissão de Alvará para Estabelecimentos (Pontos de 02 a 13)

2. **TAURI AGRÍCOLA S/A**, para as atividades de comércio atacadista de café em grão; comércio atacadista de soja; comércio atacadista de milho e outros cereais; comércio atacadista de produtos agrícolas in natura não especificados anteriormente; armazenagem de grãos (depósito para terceiros); serviços de preparação do terreno, cultivo e colheita; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças (intermunicipal, interestadual e internacional); agenciamento do comércio de matérias-primas agrícolas; holding de instituições não financeiras; serviços de apoio técnico, mercadológico, administrativo e financeiro às controladas e coligadas, localizada na Rodovia BR 265, KM 162, S/N, Zona Rural, Lavras/MG.
3. **RODOVIÁRIO WILSON LTDA**, para as atividades de transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; transporte rodoviário de produtos perigosos (thinner, solvente, tinta residencial e automotiva, matéria prima para produtos de limpeza industrial, graxa óleo lubrificante e álcool de cereais), localizada na Rua Rio Grande, 648, Novo Água Limpa, Lavras/MG.
- 4 **RECICLAGEM RJ LTDA**, para as atividades de coleta de resíduos não-perigosos; coleta de resíduos perigosos (incluindo), localizada na Rua Tenente Fulgêncio, 534, Jardim Floresta, Lavras/MG.

- 5 PÔR DO SOL BAR E RESTAURANTE LTDA (SUNSET ARENA)**, para as atividades de bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, **com entretenimento**; restaurante e similares, localizada na Rua Inimá Ribeiro, 556, Centro, Lavras/MG.
- 6 PLANO CONSTRUÇÕES LAVRAS LTDA**, para as atividades de serviços especializados para construção não especificados anteriormente (principal); construção de edifícios; obras de urbanização (ruas, praças e calçadas); construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; montagem de estruturas metálicas; obras de montagem industrial; construção de instalações esportivas e recreativas; outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; preparação de canteiro e limpeza de terreno; serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar-condicionado, de ventilação e refrigeração; instalações de sistema de prevenção contra incêndio; instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes; outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente; obras de acabamento em gesso e estuque; serviços de pintura de edifícios em geral; aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores; obras de alvenaria; serviços de confecção de armações metálicas para a construção; fabricação de móveis com predominância de madeira; serviços de engenharia; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalação e manutenção elétrica, localizada na Rua Eunice de Mello Correa, 29, Jardim das Acácias, Lavras/MG.
- 7 LEANDRO FERREIRA FIGUEIREDO**, para as atividades de comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP), localizada na Rua Ernesto de Souza, 205, Morada do Sol III, Lavras/MG.
- 8 JOÃO PAULO MUNTUANI**, para as atividades de manutenção e reparação de máquinas-ferramenta (dispensada); instalação e manutenção elétrica; instalação



de máquinas e equipamentos industriais; serviços de usinagem, tornearia e solda; instalação e manutenção elétrica, localizada na Av. Rotary, 92, Dona Odete, Lavras/MG.

- 9 GXII POSTO DE COMBUSTÍVEIS LTDA EPP**, para as atividades de comércio varejista de combustíveis para veículos automotores; comércio varejista de lubrificantes; comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP), localizada na Avenida Coronel Juventino Dias, 706, Cecília Azevedo, Lavras/MG.
- 10 EQUINOX CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES**, para as atividades de instalação e manutenção elétrica; fabricação de estruturas metálicas; fabricação de esquadrias de metal (ar); fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias (ar); serviços de confecção de armação metálicas para a construção (ar); construção de edifícios; montagem de estruturas metálicas; demolição de edifícios e outras estruturas; preparação de canteiro e limpeza de terreno; obras de terraplenagem; serviços de preparação do terreno não especificado anteriormente; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; impermeabilização em obras de engenharia civil; obras de fundação; administração de obras; montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; obras de alvenaria; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente (partes e peças); aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; aluguel de andaimes; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador, localizada na Rua Tenente Jairo, N° 30, Jardim Floresta, Lavras/MG.
- 11 DESIGN ACABAMENTOS, ATACADO E COMÉRCIO LTDA**, para as atividades de comércio varejistas de materiais de construção não especificados anteriormente; comércio varejista de materiais de construção em geral; comércio varejista móveis; comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente; comércio varejista de antiguidades; comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos; comércio varejista de outros



produtos não especificados anteriormente, localizada na Avenida dos Metalúrgicos, 190, Centro Empresarial, Lavras/MG.

12 SANUSMEDICAL PRODUTOS FARMACEUTICOS, HOSPITALARES E LABORATORIAIS LTDA, para as atividades de comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso humano (AR); comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho (BR); comércio atacadista de cosméticos e produtos e perfumaria (MR); comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios (MR); comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso odonto-médico-hospitalar – partes e peças (MR); comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso veterinário (BR); comércio atacadista de produtos de higiene pessoal (MR); comércio atacadista de produtos odontológicos (MR); comércio atacadista de próteses e artigos de ortopedia (MR), localizada na Rua dos Carijós, 116, Salão, Residencial Santana I, Lavras/MG.

13 LAVRAS TRUCK CENTER LTDA, para as atividades de serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar; comércio atacadista de bombas e compressores; comércio varejista de tintas e materiais para pintura; comércio varejista de material elétrico; comércio varejista de ferragens e ferramentas; comércio varejista de materiais hidráulicos; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais, localizada na Rua Irene Sacramento Veloso, 160, Morada do Sol, Lavras/MG.

III – Regularização Ambiental (Pontos de 14 a 16)

14 Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

- Estabelecimento: Ao Cervejeiro LTDA
- Localização: Av. Silvio Menicucci, 863 – Loja 01, Olaria, Lavras/MG.



15 Regularização Ambiental – ZPA

- Solicitante: Graciete Vilela de Oliveira
- Localização: Rua Antônio Evangelista de Souza, 319, Belizandra, Lavras/MG
- Cadastro: 26769

16 Intervenção Ambiental – Supressão Ipê Amarelo

- Solicitante: Carlos Henrique Marcelino
- Localização: Rua Esmeralda Menicucci Nogueira, 60, Santa Cruz, Lavras/MG

IV – Comissão de Empreendimentos (Pontos de 17 a 19)

17 Licenciamento Ambiental

- Empreendimento: Loteamento Dona Clara
- Localização: Estrada Ponte Alta, S/N, Gleba ao lado do Conjunto Habitacional João da Cruz Botrel, Lavras/MG

18 Licenciamento Ambiental

- Empreendimento: Longo & Vinhas Serviços Concretagem LTDA
- Localização: Rod. Zito de Abreu, S/N, Km 2,6, Sítio Madeira, Zona Rural, Lavras/MG

19 Licenciamento Ambiental

- Empreendimento: Cascalheira – Prefeitura Municipal de Lavras
- Localização: Rua Alcides Thomaz da Silva, 570, Aeroporto, Lavras/MG

V – Ofícios (Pontos de 20 a 21)

20 Ofício_Lavras/MG PROPAR nº 4/2025

- Motivo: Solicitação de retorno – Supressão Árvores Hospital Vaz Monteiro

21 Ofício_Lavras/MG ASSEFIS-SECMAMB nº. 14/2025

- Motivo: Solicitação de providências – Descumprimento de prazos

VI – Extra Pauta (Pontos de 22 a 28)

22 Pedido de Reanálise - IPC

- Proprietário: Leandro Ferreira dos Santos
- Localização: Rua Maura Miranda Ferreira, S/N, Alvorada, Lavras/MG
- Cadastro: 47851

23 Recurso de Auto de Infração

- Proprietário: Edifique Construtora Empreendimentos e Incorporação LTDA
- Auto de Infração n° 3626/2024

24 Regularização Ambiental - ZPA

- Proprietário: Marla Aparecida de Oliveira
- Localização: Rua Juliano Martins Goulart, S/N, Nova Era II, Lavras/MG
- Cadastro: 36011

25 Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

- Estabelecimento: Escola Crescer Baby
- Localização: Rua Jose Luiz Santana, 96, Olaria, Lavras/MG.

26 Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

- Estabelecimento: CABANNA
- Localização: Rua Comendador José Esteves, 118, Lavras/MG.

27 Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

- Estabelecimento: Associação Atlética Ferroviária
- Localização: Av. Dr. Samuel Gammon, 140, Centro, Lavras/MG.



28 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: Londres Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA
- Empreendimento: Loteamento Residencial Londres
- Motivo: Encaminhamento Relatório de análise do Projeto de Arborização Urbana (retificação)

29 Ofício 150/2025/CODEMA/ags

- Motivo: Ad referendum – concessão de desembargo