



Pauta – Reunião Ordinária 07 – 05/08/2025

Participação Extraordinária

I – Aprovação da ATA (Ponto 01)

1. Aprovação da ATA da 6ª reunião ordinária realizada no dia 25/06/2025

II- Emissão de Alvará para Estabelecimentos (Pontos de 02 a 35)

2. **M SILVESTRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, para as atividades de restaurantes e similares; lanchonete, casas de chá, de sucos e similares; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento; comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios (mini mercados, mercearias e armazéns); comércio varejista de laticínios e frios; comércio varejista de doces, balas, bombons e semelhantes; comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente, localizada na Av. Vaz Monteiro, 190-A, Centro, Lavras/MG.
3. **CL SOUZA MAUTENÇÕES**, para as atividades de manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso na extração mineral, exceto na extração de petróleo; manutenção e reparação de máquinas para a indústria metalúrgica, exceto máquinas-ferramenta; serviços de usinagem, tornearia e solda; manutenção e reparação de veículos ferroviários, localizada na Rua José Claudino, 220, Centro, Lavras/MG..
- 4 **LUCAS RIBEIRO ALVARENGA**, para as atividades de fabricação de móveis com predominância de madeira; serviços de montagem de móveis de qualquer material, localizada na Rua Horácio Mesquita, 100, Serra Azul, Lavras/MG.



- 5 **SILVANA MACHADO DE SOUZA LTDA**, para as atividades de comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos; recuperação de sucatas de alumínio; coleta de resíduos não perigosos, localizada na Rua Três, 55, Residencial Vista do Lago, Lavras/MG.
- 6 **RESTAURANTE MARQUES LTDA**, para as atividades de restaurantes e similares; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento; lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares, localizada na Rodovia BR-381 (KM 692,6), Zona Rural, Lavras/MG.
- 7 **SERRALHERIA LJ LTDA**, para as atividades de fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias; fabricação de esquadrias de metal; serviços de usinagem, tornearia e solda, localizada na Rua Capitão Francisco Ribeiro, 270, Belizandra, Lavras/MG.
- 8 **GISELE CASSIANA RODRIGUES EVANGELISTA**, para as atividades de educação infantil (creche e berçário); serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; casas de festas e eventos, localizada na Rua José Luiz Santana, 96, Olaria, Lavras/MG.
- 9 **GUILHERME HENRIQUE MILHORATO VENTURA**, para as atividades de serviço de pulverização e controle de pragas agrícolas; serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita; comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário (partes e peças); comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente (partes e peças); comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo; comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; consultoria em tecnologia da informação; suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação; promoção de vendas; aluguel de



CODEMA

equipamentos recreativos e esportivos; aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; outras atividades de ensino não especificadas anteriormente; reparação e manutenção de equipamentos de comunicação; reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos, localizada na Rua Kênia Maria Fernandes Santana, 91, Loja 02, Portal da Serra, Lavras/MG (FILIAL).

10 PÉRICLES PEREIRA JÚNIOR, para as atividades de casa de festas e eventos, localizada na Rua Doutor Altamiro Pinto, 131, Vila Mariana, Lavras/MG.

11 VIP AGROPECUÁRIA LTDA, para as atividades de criação de bovinos, exceto para corte e leite; cultivo de outras plantas de lavoura temporária não especificada anteriormente; holdings de instituições não financeiras; outras sociedades de participação, exceto holdings, localizada na Av. Totonho Rezende, 555, cômodo comercial, Cidade da Serra, Lavras/MG.

12 PEMSE-POLO DE EVOLUÇÃO DE MEDIDAS SOCIOEDUCATIVAS, para as atividades de assistência social prestadas em residências coletivas e particulares não especificadas anteriormente; atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química e grupos similares não especificadas anteriormente, localizada na Travessa Saturnino de Pádua, 45, Centro, Lavras/MG.

13 LEWVIG RJ INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES S/A, para as atividades de aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; construção de estações e redes de telecomunicações; representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado; serviços de telefonia fixa comutada – STFC; serviços de redes de transportes de telecomunicações – SRTT; serviços de comunicação multimídia – SCM; telefonia móvel celular; serviços de telecomunicações sem fio não especificados anteriormente; outras atividades de



CODEMA

telecomunicações não especificadas anteriormente; tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet; holdings de instituições não-financeiras; aluguel de imóveis próprios, localizada na Rua Desembargador Sabino Lustosa, 120, Vila José Vilela, Lavras/MG.

14 IRENE 79, para as atividades de bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento; lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares, localizada na Rua Barão do Rio Branco, 79, Centro, Lavras/MG.

15 VICTOR TEÓFILO DA COSTA, para as atividades de tabacaria; comércio varejista de bebidas; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento, localizada na Rua Firmino Sales, 122, Centro, Lavras/MG.

16 CARLOS RAMON DOS SANTOS, para as atividades de serviços de manutenção e reparação de veículos automotores, localizada na Rua Abel Batista de Abreu, 125 – Complemento: Área A – Ouro Verde, Lavras/MG.

17 LEONARDO MANUTENÇÃO E COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA, para as atividades de serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal, interestadual e internacional, localizada na Rodovia BR-265, Gato Preto, Lavras/MG.

18 ACM LTDA, para as atividades de comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios (atividade principal); treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança, localizada na Av. Dr. Francisco Sales, 146, APTO 102, Centro, Lavras/MG.

19 LAVRAS TRUCK CENTER LTDA, para as atividades de serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio a varejo de



CODEMA

pneumáticos e câmaras-de-ar; comércio atacadista de bombas e compressores; comércio varejista de tintas e materiais para pintura; comércio varejista de material elétrico; comércio varejista de ferragens e ferramentas; comércio varejista de materiais hidráulicos; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais, localizada na Rua Abel Batista de Abreu, 22, Ouro Verde, Lavras/MG.

20 19 MÍDIA VISUAL, instalação de painel publicitário de led, a ser fixado em imóvel localizado na Rua Misseno de Pádua, nº 568, Complemento A, APTO Superior, Centro, Lavras/MG.

21 EDER ANTÔNIO DE OLIVEIRA, para as atividades de comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente; comércio varejista de bebidas; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento; fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para consumo domiciliar, localizada na Rua Comendador José Esteves, 118, Centro, Lavras/MG.

22 ALINE APARECIDA PEREIRA SOUZA, para as atividades de associações de defesa de direitos sociais; educação infantil (pré-escola); ensino fundamental; ensino médio; comércio varejista de livros; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; edição de livros; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas; serviços de tradução, interpretação e similares; atividades de associações de defesa de direitos sociais; treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; atividades de apoio à educação, exceto caixas escolares; atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte; atividades associativas não especificadas anteriormente, localizada na Rua São Francisco Xavier, 388, Vila São Francisco, Lavras/MG.

23 LACOFER FERRO E AÇO LTDA, para as atividades de produção de relaminados, trefilados e perfilados de aço, exceto arames; fabricação de estruturas metálicas; fabricação de esquadrias de metal; serviço de corte e dobra de metais; comércio atacadista de produtos siderúrgicos e metalúrgicos, exceto para



CODEMA

construção; comércio varejista de ferragens e ferramentas; comércio varejista de materiais de construção em geral, localizada na Rua Tonquinho Pereira, 438, Serra Azul, Lavras/MG.

24 JOSE LUCAS DE ALMEIDA RIBEIRO, para as atividades de lanchonetes, casas de chá, sucos e similares; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas (sem entretenimento), localizada na Rua Otacílio Negrão de Lima, 89, Centro (Trailer), Lavras/MG.

25 CIA DO LEITE CONSULTORIA LTDA, para as atividades de treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; atividades de apoio a pecuária não especificadas anteriormente; serviços de agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; instalação de outros equipamentos não especificados anteriormente; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial; instalação de máquinas e equipamentos industriais; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária; desenvolvimento de programas de computador sob encomenda; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis, localizada na Rua José Maria de Azevedo, 262, Jardim Fabiana, Lavras/MG.

26 GUSTAVO CORRÊA, para as atividades de manutenção e reparação de tratores agrícolas; manutenção e reparação de equipamentos hidráulicos e pneumáticos; serviços de usinagem, tornearia e solda; manutenção e reparação de máquinas motrizes; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária; manutenção e reparação de outras máquinas e equipamentos para uso industrial; serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário (partes e peças), localizada na Rua Tomé da Boa Morte Magalhães, 705, Santa Cruz, Lavras/MG.

- 27 THC TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA**, para as atividades de transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos municipal; coleta de resíduos não perigosos; carga e descarga; agenciamento de cargas, exceto para transporte marítimo, localizada na Rua Rodartino Rodarte, 84, Magnólias II, Lavras/MG.
- 28 ORGANIZAÇÕES SARTORI LTDA**, para as atividades de transporte rodoviário de produtos perigosos (incluindo) – alto risco; serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores; comércio varejista de combustíveis para veículos automotores; comércio varejista de lubrificantes, localizada na Rodovia BR-265, N° 282, Gato Preto, Lavras/MG.
- 29 MINAS TRADING EXPORTAÇÃO LTDA**, para as atividades de comércio atacadista de café em grão, localizada na Av. Padre Dehon, 260, Loja 08, Centro, Lavras/MG.
- 30 MADEIREIRA CORRÊA BARROS LTDA**, para as atividades de comércio varejista de madeira e artefatos (JÁ EXERCE); comércio varejista materiais construção em geral; comércio varejista de material elétrico; comércio varejista de materiais hidráulicos, localizada na Av. Silvio Menicucci, 1715, Presidente Kennedy, Lavras/MG.
- 31 TS SERVIÇOS E TECNOLOGIA LTDA**, para as atividades de portais, provedores de conteúdo e outros serviços de informação na internet; construção de estações e redes de telecomunicação; manutenção de estações e redes de telecomunicações; instalação e manutenção elétrica; serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; comércio atacadista de equipamentos de informática; comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação; lojas de variedades, exceto lojas de departamentos ou magazines; comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; recarga de cartuchos para equipamentos de informática; comércio varejista



CODEMA

especializado de equipamentos de telefonia e comunicação; comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; serviços de telefonia fixa comutada – STFC; serviços de comunicação multimídia – SCM; serviços de telecomunicações por fio não especificados anteriormente; provedores de acesso às redes de comunicações; provedores de voz sobre protocolo internet – VOIP; outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente; desenvolvimento de programas de computador sob encomenda; web design; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis; consultoria em tecnologia da informação; suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação; tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet; outras atividades de prestação de serviços de informação não especificadas anteriormente; outras sociedades de participação, exceto holdings; outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente; atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica; agências de publicidade; promoção de vendas; atividades de design não especificadas anteriormente; atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários; aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; gestão de ativos intangíveis não-financeiros; atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; atividades de tele atendimento, localizada na Rua Dr. Alvaro Botelho, 592, Loja 01, Cecília Azevedo, Lavras/MG.

32 EQUINOX CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES, para as atividades de instalação e manutenção elétrica; fabricação de estruturas metálicas; fabricação de esquadrias de metal; fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias;



CODEMA

serviços de confecção de armação metálicas para construção; construção de edifícios; montagem de estruturas metálicas; demolição de edifícios e outras estruturas; preparação de canteiro e limpeza de terreno; obras de terraplenagem; serviços de preparação do terreno não especificado anteriormente; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; impermeabilização em obras de engenharia civil; obras de fundação; administração de obras; montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; obras de alvenaria; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente (partes e peças); aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; aluguel de andaimes; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador, localizada na Av. Vereador José Santana, 950, Dona Julieta, Lavras/MG.

33 SILARES COMÉRCIO LTDA, para as atividades de comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializados e produtos alimentícios não especificados anteriormente; lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares; comércio varejista de hortifrutigranjeiros; comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente, localizada na Estação Ityrapuan, El Shaday I, S/N, Zona Rural, Lavras/MG.

34 SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA (SESI), para as atividades de educação infantil (pré-escola); outras atividades de ensino não especificadas anteriormente; ensino fundamental; ensino médio, localizada na Rua José Hilário, 255, Santa Efigênia, Lavras/MG.

35 GXI POSTO DE COMBUSTÍVEIS LTDA EPP, para as atividades de comércio varejista de combustíveis para veículos automotores; comércio varejista de lubrificantes; serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores; comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) - INCLUIR, localizada na Av. Evaristo Gomes Guerra, N° 1351, Jardim Glória, Lavras/MG.

III - Regularização Ambiental (Pontos de 36 a 38)

36 Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

- Estabelecimento: Igreja Presença Church de Lavras
- Localização: Rua Desembargador Edésio Fernandes, 525, Jardim Eldorado

37 Regularização Ambiental - ZPA

- Proprietário: José Ferreira da Silva
- Localização: Rua Otagíbio Alves de Araújo, 480, Presidente Kennedy, Lavras/MG.
- Cadastro: 50596

38 Intervenção Ambiental - APP

- Proprietário: SHF – Conservação e Construção LTDA
- Localização: Rua João Teodoro, Nossa Senhora Aparecida, Lavras/MG
- Cadastro: 16282

IV – Comissão de Empreendimentos (Pontos de 39 a 44)

39 Intervenção Ambiental - APP

- Proprietário: BRZ Empreendimentos e Construções S/A
- Localização: Nova Era, Lavras/MG
- Motivo: Implementação de dispositivos do sistema de drenagem pluvial em área externa ao empreendimento Porta de Encantos de Fórli

40 Licenciamento Ambiental

- Empreendimento: STG CONSTRUTORA E CONCRETO LTDA
- Localização: Rodovia BR 265, KM 153, Gato Preto, Lavras/MG.

41 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: Ciclope Empreendimentos e Participações LTDA

- Empreendimento: Condomínio Chácaras da Serra
- Motivo: Encaminhamento da análise do PTRF referente a compensação ambiental por intervenção em APP

42 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: Ciclope Empreendimentos e Participações LTDA
- Empreendimento: Loteamento Residencial Santana I
- Motivo: Encaminhamento da análise das correções no Projeto Urbanístico e Paisagístico das Praças do Loteamento Residencial Santana I

43 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: Construtora Lasper LTDA
- Empreendimento: Condomínio Chácaras Serra Bela
- Motivo: Encaminhamento da análise do Projeto de Arborização Urbana

44 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: Pontual Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários S/A
- Empreendimento: Loteamento Dona Clara
- Motivo: Análise instalação de dissipadores de água pluvial

V – Recursos (Ponto 45)

45 Recurso de Auto de Infração

- Auto de Infração n° 001/2025
- Proprietário: Adriano Abreu de Rezende

VI – Extra Pauta (Pontos 46 a 48)

46 Pedido de Reanálise - IPC

- Proprietário: Leandro Ferreira dos Santos
- Localização: Rua Maura Miranda Ferreira, S/N, Alvorada, Lavras/MG

- Cadastro: 47851

47 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: PEMI Construtora S/A
- Empreendimento: Imperial da Serra
- Motivo: Parecer de análise do Anteprojeto Urbanístico do empreendimento denominado Imperial da Serra

48 Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

- Estabelecimento: Villa Gadati
- Localização: Sítio Queixada, Zona Rural, Lavras/MG

49 Recurso de Auto de Infração

- Auto de Infração n° 12.1R /2025
- Proprietário: CPS Construções S/A

50 Licenciamento Ambiental

- Empreendimento: Loteamento Imperial da Serra
- Localização: Av. Totonho Rezende, 555, Cidade da Serra, Lavras/MG