34

2 Às 09 horas e 07 minutos do dia vinte e oito de maio de dois mil e vinte e cinco, no município de Lavras/MG, iniciou-se a quinta reunião ordinária do CODEMA de 2025, 3 por chamada de vídeo online. As seguintes entidades representadas por seus conselheiros 4 estavam presentes: Marcia Bianca Ferreira Meireles Saraiva Botelho (Secretaria 5 Municipal de Educação), Denilson Teixeira (Secretaria Municipal de Agricultura, 6 7 Pecuária e Desenvolvimento Rural), Erielio Ferreira de Araújo (Secretaria Municipal de 8 Saúde), Jaqueline Aparecida Fráguas (Poder Legislativo), Manuel Dias da Silva Neto (CREA/MG), Mirene Lopes Morais (ASSEAL), José Carlos Fidelis da Silva (COPASA), 9 Paulo Renato Costa Santos (Fundação Abraham Kasinski), Kellem Lúcia Costa 10 (OAB/MG), Claudemir da Silva Santana (Notório Saber), Bruno Rodrigues Terra 11 (Notório Saber), o Presidente do CODEMA, Sr. Adriano Garcia de Souza e eu, escrevente 12 13 desta ATA, David Martins Gomes Neto, Secretário Executivo do CODEMA. O 14 Presidente do CODEMA cumprimentou a todos os presentes e deu início à reunião. Participação em Reunião (Pontos 01 a 03) – Primeiro – Graziela Botelho de Lima, 15 16 Nivaldo Penha Belo, Lucas Ferreira Rios, Kira Malves Maia, Lívia Dal Sasso de Souza (Secretaria Municipal de Meio Ambiente); Segundo – Alana Costa Sales Moreira; 17 18 Terceiro - Terezinha Maria de Sousa. Aprovação da ATA (Ponto 04) - Quarto - A 19 ATA da 4ª Reunião Ordinária realizada em 30 de abril de 2025 foi previamente enviada aos Conselheiros. Após discussão no plenário foi deliberado que o conselho aprova a 20 ATA da 4ª Reunião Ordinária do CODEMA de 2025. Emissão de Alvará para 21 Estabelecimento (Pontos 05 a 13) – Aprovação de pareceres para liberação e 22 funcionamento dos empreendimentos. Quinto – MATRIZ LAJES PRÉ MOLDADAS 23 24 LTDA, Área Rural de Lavras, S/N, Sítio Serra do Gamba, Lavras/MG. Sexto – ALEX ELIAS NASCIMENTO, Rua Tomé da Boa Morte Magalhães, 129, Santa Cruz, 25 Lavras/MG. Sétimo - COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS 26 FILIAL LAVRAS (COPASA), Rua Desembargador Sabino Lustosa, 235, Vila Vera 27 Cruz, Lavras/MG. Oitavo - SABATO LOCAÇÕES, Rua Abel Batista de Abreu, 185, 28 29 Ouro Verde, Lavras/MG. Nono – PATRICK DE OLIVEIRA SILVA, Rua Joaquim Geraldo, 599, Jardim América, Lavras/MG. **Décimo** – LAS COMÉRCIO E SERVIÇOS 30 EM GERAL LTDA, Fazenda do Madeira, Rodovia Zito de Abreu, Área Rural, 31 Lavras/MG. Décimo Primeiro – POUSADA E ESPAÇO DE FESTAS CARRO DE BOI 32 LTDA, Avenida Dr. Duque da Rocha, 344, Jardim América, Lavras/MG. Décimo 33

Segundo – UP SPORT BRASIL IMPORTADORA E COMÉRCIO DE

EQUIPAMENTOS, Rua Júlio César de Souza Júnior, 955, Residencial Alphaville, 35 Lavras/MG. Décimo Terceiro – CARIOCA'S RESTAURANTE LTDA, Rua Raul 36 Soares, 138-B, Centro, Lavras/MG. Regularização Ambiental (Pontos 14 a 19) -37 **Décimo Quarto** – Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – Estudo de Impacto de 38 Vizinhança do empreendimento **Kintal do Açaí**, localizado na Rua Lourenço Menicucci, 39 Centro, Lavras/MG. O Consórcio Regional de Saneamento Básico - CONSANE 40 encaminha análise técnica do EIV do empreendimento Kintal do Açaí levando em 41 consideração as exigências expressas na Deliberação Normativa do CODEMA de Lavras 42 43 n°. 02, de 05 de setembro de 2024, que é baseada no conteúdo mínimo do EIV apontado no estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001). Em conclusão, o CONSANE cita: Após 44 45 análise do documento encaminhado, nos termos da Lei Federal 10.257/2001 que institui o Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV no Brasil, incluindo o seu conteúdo mínimo, e 46 47 da DN 02/2024 do CODEMA de Lavras, é possível concluir que o EIV em questão 48 apresenta os pontos exigidos em relação ao conteúdo pressuposto na legislação. Pelo 49 exposto, e pautado pela Lei Federal 10.257/2001, LC 456/2020, DN 01/2024 e DN 02/2024, a equipe técnica do CONSANE, quanto ao EIV apresentado para o 50 51 empreendimento denominado Kintal do Açaí, em sua revisão 01, recomenda o 52 DEFERIMENTO DO REQUERIMENTO. Após análise e votação, foi deliberado que o Conselho é favorável ao Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Kintal do 53 54 Açaí, localizado na Rua Lourenço Menicucci, Centro, Lavras/MG, em comum acordo com a análise técnica do CONSANE. Será encaminhado ofício a Fiscalização de Indústria 55 56 e Comércio informando a deliberação deste Conselho. Décimo Quinto - Regularização **Ambiental – ZPA –** A Secretaria Municipal de Meio Ambiente encaminha Parecer 57 Técnico acerca da documentação apresentada, requerendo avaliação para regularização 58 59 em Zona de Proteção Ambiental (ZPA) do terreno do solicitante Sr. Vitor de Paula da 60 Silva, cadastro 45175, situado na Rua Dr. José Armando de Abreu, Nova Era II, Lavras/MG. A Secretaria Municipal de Meio Ambiente informa que, considerando as 61 62 informações constantes na documentação apresentada à Secretaria, vistoria in loco e análise de imagens do QGIS-2024, o imóvel é passível de regularização. Após análise e 63 64 votação, foi deliberado que o Conselho é favorável ao Parecer Técnico emitido pela 65 Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Será encaminhado ofício aos interessados 66 informando a deliberação deste Conselho. Décimo Sexto – Regularização Ambiental – 67 **ZPA** – A Secretaria Municipal de Meio Ambiente encaminha Parecer Técnico acerca da 68 documentação apresentada, requerendo avaliação para regularização ambiental em Zona

de Proteção Ambiental (ZPA) do terreno do solicitante Sr. Pablo Marcel Pereira, cadastro 69 70 44402, situado na Rua Antonio Virgilino, S/N, Aquenta Sol, Lavras/MG. A Secretaria Municipal de Meio Ambiente informa que, considerando o relatório de vistoria emitido 71 pela Defesa Civil, Relatório nº 219/2025, no levantamento municipal das áreas de risco 72 do Plano Municipal de Contingência (PLANCON), a área está categorizada na 73 modalidade Grau de Probabilidade R1 – Baixo ou sem risco para processos de inundação, 74 75 conforme anexo IV, do mencionado Decreto e Tabela de Classificação de Risco do Ministério das Cidades - CPRM. Diante disso, sugere a regularização do imóvel de 76 cadastro 44402, devido ao imóvel supracitado estar enquadrado na legislação vigente. 77 Após análise e votação, foi deliberado que o Conselho é favorável ao Parecer Técnico 78 79 emitido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Será encaminhado ofício aos 80 interessados informando a deliberação deste Conselho. Décimo Sétimo – Regularização 81 **Ambiental – ZPA** – A Secretaria Municipal de Meio Ambiente encaminha Parecer Técnico acerca da documentação apresentada, requerendo avaliação para regularização 82 83 ambiental em Zona de Proteção Ambiental (ZPA) do terreno do solicitante Sr. Márcio Ciriaco Lopes de Guadalupe, cadastro 45534, situado na Rua dos Carijós, 647, 84 85 Residencial Santana, Lavras/MG. A Secretaria Municipal de Meio Ambiente informa que, considerando as informações constates na documentação apresentada à Secretaria, 86 vistoria in loco e análise de imagens do QGIS-2024, o imóvel é passível de regularização. 87 Após análise e votação, foi deliberado que o Conselho é favorável ao Parecer Técnico 88 emitido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Será encaminhado ofício aos 89 90 interessados informando a deliberação deste Conselho. Décimo Oitavo - Regularização **Ambiental – ZPA –** A Secretaria Municipal de Meio Ambiente encaminha Parecer 91 Técnico acerca da documentação apresentada, requerendo avaliação para regularização 92 93 ambiental em Zona de Proteção Ambiental (ZPA) do terreno da solicitante Sra. Marla 94 Aparecida de Oliveira, cadastro 36011, situado na Rua Juliano Martins Goulart, S/N, Nova Era II, Lavras/MG. A Secretaria Municipal de Meio Ambiente informa que: 95 96 "Conforme já mencionado nos ofícios 458/2024 e 573/2024, o referido local é classificado pela Defesa Civil, como grau de probabilidade R2 - médio risco para 97 98 processos de inundação e escorregamento, conforme anexo IV do Decreto nº 99 16.811/2022 e tabela de Classificação de Risco do Ministério das Cidades – CPRM. Na 100 ocasião supracitada, a Secretária Municipal de Meio Ambiente não foi favorável a regularização do cadastro 36011, devido ao terreno não estar enquadrado na legislação 101 102 vigente. Ocorre que conforme Parecer Técnico apresentado pela solicitante, o

103 responsável informa que, uma edificação no local é viável e segura. Tendo em vista as 104 divergências apresentadas, sugerimos que seja indicada uma comissão pelo Presidente 105 do CODEMA com a finalidade de verificar as informações que constam nos estudos apresentados pelo proprietário". Após análise e votação, foi deliberado que o Conselho 106 107 é favorável ao Parecer emitido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, designando 108 os conselheiros Sr. Manuel Dias da Silva Neto, Sr. Erielio Ferreira de Aráujo e Sra. 109 Mirene Lopes Morais para compor a referida comissão de vistoria. Décimo Nono -110 Autorização para Limpeza Manual – A Secretaria Municipal de Meio Ambiente 111 encaminha análise técnica referente a solicitação apresentada pela solicitante SHF-Conservação e Construção LTDA (CNPJ: 17.293.608/0001-54) para realização de 112 limpeza manual do terreno de cadastro nº 16.282 para remoção de vegetação exótica 113 114 invasora, especificamente de gramínea do gênero Brachiaria, com uso de fação, enxada, 115 foice e roçadeira manual. A solicitação é acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de n° MG 20253963581 (RT: Pâmela Soares Teixeira). Em parecer 116 117 técnico, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente sugere o deferimento da solicitação. Após análise da documentação encaminhada e votação, foi deliberado que o Conselho é 118 119 favorável a sugestão da referida Secretaria. Será encaminhado ofício aos interessados 120 informando a deliberação deste Conselho. Recursos de Auto de Infração (Pontos 20 a 121 22) - Vigésimo – Recurso de Auto de Infração – O Sr. Luciano Barbosa dos Santos 122 (CPF: 103.732.306-80) encaminhou recurso administrativo ao Conselho, solicitando a 123 revisão do Auto de Infração Ambiental nº 3661/2024. Para análise do caso, foi designado 124 como relator o Conselheiro Sr. Manuel Dias da Silva Neto, o qual apresentou parecer 125 técnico referente ao recurso. Em sua conclusão, o relator manifestou-se nos seguintes 126 termos: "Diante do exposto, conclui-se pelo não conhecimento do recurso administrativo 127 interposto por intempestividade, nos termos da legislação vigente. Consequentemente, 128 deve-se manter o Auto de Infração nº 3661/2024 em todos os seus termos, com a devida 129 continuidade do processo sancionador conforme previsto na legislação." Após análise e 130 votação, o Conselho manifestou-se de forma favorável ao Parecer Técnico apresentado pelo Conselheiro Sr. Manuel Dias da Silva Neto, deliberando pela manutenção do Auto 131 132 de Infração nº 3661/2024 em todos os seus termos, com a devida continuidade do 133 processo sancionador, nos moldes da legislação ambiental vigente. Vigésimo Primeiro - Recurso de Auto de Infração - O Condomínio Stone Village, representado pela 134 síndica Nathália Lima Reskalla (CPF: 102.050.096-46) encaminhou recurso 135 136 administrativo ao Conselho, solicitando a revisão do Auto de Infração Ambiental nº

137 039/2024, lavrado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente em 19 de dezembro de 2024, em razão da realização de poda drástica em espécime arbóreo localizado em 138 logradouro público, sem a devida autorização da Comissão do PROPAR. Para análise do 139 caso, foi designado como relator o Conselheiro Sr. Bruno Rodrigues Terra, o qual 140 141 apresentou parecer técnico referente ao recurso. Em sua conclusão, o relator manifestou-142 se nos seguintes termos: "Diante de todo o exposto, conclui-se: A. Inexiste preclusão administrativa, sendo o prazo do art. 42 de natureza ordinatória; B. É válida a competência 143 144 do órgão ambiental municipal para lavratura do auto, com fundamento no art. 17, §3° da LC 140/2011; C. Há autoria comprovada e responsabilidade solidária pelo ato infracional; 145 146 D. Não restou caracterizado estado de necessidade ou urgência que justificasse a poda 147 sem autorização. E. Assim, é juridicamente recomendada a manutenção do Auto de Infração Ambiental nº 039/2024, bem como da penalidade de multa no valor de 500 148 149 UFMLs, por estar amparada na legislação vigente e fundamentada em elementos concretos e legais." Após análise e votação, o Conselho manifestou-se de forma favorável 150 151 ao Parecer Técnico apresentado pelo Conselheiro Sr. Bruno Rodrigues Terra, deliberando pela manutenção do Auto de Infração nº 039/2024, bem como da penalidade de multa no 152 153 valor de 500 UFMLs, por estar amparada na legislação vigente e fundamentada em elementos concretos e legais. Vigésimo Segundo - Recurso de Auto de Infração - A 154 155 empresa AMANI Empreendimentos Imobiliários, proprietária do imóvel registrado sob o Cadastro Imobiliário nº 57074, encaminhou recurso administrativo ao Conselho, 156 157 solicitando a revisão do Auto de Infração Ambiental nº 3773/2025, lavrado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente em razão da suposta inobservância da obrigação 158 159 legal de promover a limpeza do terreno e comunicar tal providência ao Setor de Fiscalização Ambiental do Município, conforme determina legislação municipal. Para 160 161 análise do caso, foi designada como relatora a Conselheira Sra. Kellem Lúcia Costa, o 162 qual apresentou parecer técnico referente ao recurso. Em sua conclusão, a relatora manifestou-se nos seguintes termos: "Importante ressaltar que o argumento de ausência 163 164 por motivo de viagem não afasta o descumprimento da norma municipal. Assim, o descumprimento da obrigação legal de comunicar o cumprimento da medida imposta, nos 165 termos do §2° do art. 5° da Lei Municipal n° 4.695/2022, autoriza a imposição da 166 penalidade prevista. Diante do exposto, considerando a legalidade da autuação, a clareza 167 das obrigações impostas na notificação, bem como a ausência de comunicação por parte 168 169 do infrator dentro do prazo legal, opina-se pela manutenção da multa aplicada por meio do Auto de Infração nº 3773/2025, referente ao imóvel cadastrado sob o nº 57074." Após 170

análise e votação, o Conselho manifestou-se de forma favorável ao Parecer Técnico 171 172 apresentado pela Conselheira Sra. Kellem Lúcia Costa, deliberando pela manutenção do 173 Auto de Infração n° 3773/2025, referente ao imóvel cadastrado sob o n° 57074. **Comissão** de Empreendimentos (Pontos 23 a 29) - Vigésimo Terceiro - Licenciamento 174 175 Ambiental – O Consórcio Regional de Saneamento Básico (CONSANE) encaminha 176 análise técnica referente ao processo de Licenciamento Ambiental para instalação de 177 central de recebimento de embalagens de agrotóxicos e afins, vazias ou contendo resíduos e armazenamento temporário, triagem ou transbordo de sucata metálica, papel, papelão, 178 179 plásticos ou vidro para reciclagem, não contaminados com óleos, graxas, agrotóxicos ou produtos químicos, na modalidade LAS-Cadastro, solicitado pelo empreendimento 180 181 "36.688.822 REGINALDO AFONSO DE JESUS". O empreendimento localiza-se na 182 Rua Tenente Fulgencio, 534, Jardim Floresta, Lavras/MG. Na referida análise 183 apresentada, o CONSANE manifestou-se nos seguintes termos: "Conforme apresentado, a atividade enquadra-se em porte pequeno, possuindo área útil de 0,0412 m³, sendo 184 possível a emissão da Licença Ambiental. Após análise técnica, o pedido de regularização 185 do empreendimento é passível de aprovação, sendo a modalidade LAS/Cadastro e a 186 187 deliberação do licenciamento de competência do CODEMA." Após análise e votação, foi 188 deliberado que o Conselho é favorável ao Licenciamento Ambiental, na modalidade LAS-189 Cadastro, para o empreendimento "36.688.822 REGINALDO AFONSO DE JESUS", em comum acordo com o "PARECER TÉCNICO – LICENCIAMENTO AMBIENTAL, 190 36.688.822 REGINALDO AFONSO DE JESUS". Vigésimo Quarto – Licenciamento 191 192 Ambiental – O Consórcio Regional de Saneamento Básico (CONSANE) encaminhou análise técnica referente ao processo de Licenciamento Ambiental, na modalidade LAS-193 194 Cadastro, para a implementação do empreendimento "Chacreamento Quintas da Serra". 195 No entanto, o Presidente do CODEMA, Sr. Adriano Garcia de Souza, retirou o item da 196 pauta da reunião em razão da existência de pendências ambientais que ainda precisam ser 197 sanadas. Vigésimo Quinto - Licenciamento Ambiental - Cumprimento de 198 Condicionantes – A Secretaria Municipal de Meio Ambiente encaminha o Memorando 16/2025/SMMA/acrs, referente a fiscalização do cumprimento de condicionantes 199 200 impostas, do processo de Licenciamento Ambiental – Empreendimento Ferro Velho 201 Santa Maria (Protocolo HJMU21ZZK6) para deliberação deste Conselho. Após análise e votação, o Conselho manifestou-se de forma favorável ao referido Memorando 202 apresentado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Vigésimo Sexto – Aprovação 203 204 de Projeto – Loteamento – A Secretaria Municipal de Obras, Desenvolvimento Urbano

e Serviços encaminha "RELATÓRIO DE ANÁLISE DO PROJETO URBANÍSTICO E 205 PAISAGÍSTICO DAS PRAÇAS DO LOTEAMENTO VILLA DA SERRA", para 206 207 deliberação deste Conselho. Informa-se que, após análise técnica das correções 208 apresentadas, constatou-se que as adequações foram realizadas conforme solicitado. 209 Dessa forma, o projeto encontra-se apto a prosseguir nas etapas do processo de aprovação. Após análise e votação, o Conselho manifestou-se de forma favorável ao referido 210 Relatório. Será encaminhado ofício aos interessados informando a deliberação deste 211 212 Conselho. Vigésimo Sétimo - Aprovação de Projeto - Loteamento - A Secretaria Municipal de Obras, Desenvolvimento Urbano e Serviços encaminha "RELATÓRIO DE 213 ANÁLISE DO PROJETO URBANÍSTICO E PAISAGÍSTICO DAS PRAÇAS DO 214 215 LOTEAMENTO DONA IRENE", para deliberação deste Conselho. Informa-se que, após análise técnica das correções apresentadas, constatou-se que as adequações foram 216 217 realizadas conforme solicitado. Dessa forma, o projeto encontra-se apto a prosseguir nas etapas do processo de aprovação. Após análise e votação, o Conselho manifestou-se de 218 219 forma favorável ao referido Relatório. Será encaminhado ofício aos interessados 220 informando a deliberação deste Conselho. Vigésimo Oitavo - Aprovação de Projeto -221 Loteamento - A Secretaria Municipal de Meio Ambiente encaminha o Ofício nº 222 240/2025/SMMA/ags/lfrios, por meio do qual informa a aprovação do Projeto de 223 Arborização Urbana "as built" do Condomínio Chácaras da Serra, após a análise e atendimento das correções previamente solicitadas. Conforme deliberado em reunião do 224 225 CODEMA realizada em 26 de fevereiro de 2025, foi estabelecido que as correções 226 necessárias deveriam ser apresentadas à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e, 227 estando em conformidade, o processo seria considerado concluído. Diante do exposto, a 228 Secretaria informa que todas as devidas correções foram devidamente realizadas. Após 229 análise e votação, o Conselho manifestou-se de forma favorável ao referido Ofício. Será 230 encaminhado ofício ao órgão competente informando a deliberação deste Conselho. 231 Vigésimo Nono – Aprovação de Projeto – Loteamento – A Secretaria Municipal de 232 Meio Ambiente encaminha Parecer Técnico referente a solicitação apresentada pela solicitante Londres Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA para intervenção 233 ambiental em Área de Preservação Permanente (APP) para passagem de rede de 234 esgotamento sanitário do empreendimento Residencial Londres. Em conclusão, a 235 Secretaria informa que: "Considerando que tal obra de infraestrutura é considerada de 236 utilidade pública no âmbito da Lei Estadual nº 20.922/2013, a Secretaria Municipal de 237 Meio Ambiente SUGERE A APROVAÇÃO da intervenção ambiental e da proposta de 238

compensação ambiental." Entretanto, ressalta que a supressão de árvores deverá ser 239 solicitada ao Programa de Paisagismo e Arborização Urbana do Município de Lavras – 240 241 PROPAR; os relatórios de implantação e manutenção devem ser entregues em conjunto 242 com os relatórios do PTRF já aprovado para o empreendimento. No entanto, é importante 243 apresentar as áreas a que se referem os plantios de forma separada; caso seja constatada 244 a execução das obras em desacordo com o previamente apresentado e aprovado serão aplicadas as sanções cabíveis. Após análise e votação, o Conselho manifestou-se de forma 245 246 favorável ao referido Parecer Técnico. Será encaminhado ofício aos interessados 247 informando a deliberação deste Conselho. Extra Pauta (Pontos 30 a 33) – Trigésimo – Recurso de Auto de Infração - O Sr. Walder Cesar Candido Andrade encaminhou 248 249 recurso administrativo ao Conselho, solicitando a revisão dos Autos de Infração 250 Ambientais nº 2878/2024 e 2879/2024. Para análise do caso, foi designado como relator 251 o Conselheiro Sr. Claudemir da Silva Santana, o qual apresentou parecer técnico referente 252 aos recursos. Em sua conclusão, o relator manifestou-se nos seguintes termos: "Diante de 253 todo o exposto, da análise minuciosa do caso, delibera-se pela anulação parcial do Auto 254 de Infração nº 2878/2024, cancelando-se somente a infração quanto ao acúmulo de 255 resíduos inertes, uma vez que se desconhece sua real autoria e composição, mantendo-se 256 as demais no importe de 270 UFMLs, qual seja, R\$ 1.231,20, visto que o possível 257 problema já foi solucionado, sendo este o verdadeiro alvo da fiscalização." "Diante de todo o exposto, da análise minuciosa do caso, delibera-se pela anulação do Auto de 258 259 Infração nº 2879/2024, uma vez que se desconhece sua real autoria e composição, bem 260 como considerando que o possível problema foi devidamente solucionado, sendo este o 261 real alvo da fiscalização, fazendo valer efetivamente a legislação municipal e o propósito 262 da fiscalização." Após análise e votação, o Conselho manifestou-se de forma favorável 263 aos pareceres técnicos apresentados pelo Conselheiro e Vice-Presidente do CODEMA, 264 Sr. Claudemir da Silva Santana, deliberando pela anulação parcial do Auto de Infração nº 2878/2024 e pela anulação do Auto de Infração Ambiental nº 2879/2024. Trigésimo 265 266 **Primeiro** – **Regularização** Ambiental – **ZPA** - O Conselho discutiu, em plenário, o pedido de Regularização Ambiental em Zona de Proteção Ambiental – ZPA, referente ao 267 terreno de Cadastro nº 4724, localizado na Rua Elbert Vilela, 390, bairro Centenário, 268 Lavras/MG, solicitado pelo Sr. Matheus Henrique Bauth (CPF: 113.164.666-55) e de 269 propriedade da Sra. Vanessa Santos Junqueira (CPF: 092.340.536-48). Considerando as 270 271 dúvidas levantadas quanto à análise técnica apresentada pela Secretaria Municipal de 272 Meio Ambiente, foi designada uma comissão composta pelos conselheiros Manuel Dias

da Silva Neto, Paulo Roberto Machado Carvalho, Paulo Henrique Brito Júnior e pela
conselheira Mirene Lopes Morais, com a finalidade de realizar uma avaliação técnica
complementar. O relatório emitido pela referida comissão foi apresentado ao plenário na
reunião de 28 de maio de 2025. Após análise do conteúdo e votação, o CODEMA
deliberou favoravelmente ao parecer técnico apresentado, concluindo que a área
anteriormente considerada como não passível de regularização, conforme indicado no
parecer técnico da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Ofício nº
135/2025/SMMA/ags/npb), não se trata de nascente natural nem de olho d'água. Assim,
foi deliberado que o imóvel em questão é passível de regularização ambiental. Será
encaminhado ofício informando a deliberação deste Conselho aos interessados.
Trigésimo Segundo – Convite Workshop Sobre Mensuração de Riscos Climáticos –
O Presidente do CODEMA, Sr. Adriano Garcia de Souza, aproveitou a oportunidade para
convidar os Conselheiros presentes a participarem do Workshop sobre Mensuração de
Riscos Climáticos, que será realizado no dia 11 de junho de 2025, às 9h, no Auditório da
Prefeitura Municipal de Lavras, localizado na Avenida Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575,
Monte Líbano, Lavras/MG. Trigésimo Terceiro – Convite Semana Mundial do Meio
Ambiente - O Presidente do CODEMA, Sr. Adriano Garcia de Souza, comunicou aos
Conselheiros presentes a realização da Semana Mundial do Meio Ambiente, que ocorrerá
no período de 02 a 08 de junho de 2025, e convidou a todos para participarem das
atividades programadas, ressaltando a importância do evento para a promoção da
conscientização ambiental e do engajamento da sociedade em ações voltadas à
sustentabilidade. Às 10 horas e 05 minutos do dia vinte e oito de maio de dois mil e vinte
e cinco, o Presidente do CODEMA, Sr. Adriano Garcia de Souza, nada mais tendo a se
tratar, encerrou a quinta reunião do CODEMA, da qual para constar, eu, Secretário
Executivo do CODEMA, lavrei a presente ata, que depois de lida e aprovada, será
assinada pelo Sr. Presidente.

Adriano Garcia de Souza

(Presidente do CODEMA)