

Pauta – Reunião Ordinária 05 – 28/05/2025

Participação Extraordinária

I – Aprovação da ATA (Ponto 01)

1. Aprovação da ATA da 4ª reunião ordinária realizada no dia 30/04/2025

II- Emissão de Alvará para Estabelecimentos (Pontos de 02 a 10)

2. **MATRIZ LAJES PRÉ MOLDADAS LTDA**, para as atividades de comércio varejista de materiais de construção em geral; fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, localizada na Área Rural de Lavras, S/N, Sítio Serra do Gamba, Lavras/MG.
3. **ALEX ELIAS NASCIMENTO**, para as atividades de coleta de resíduos não perigosos; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; carga e descarga; operador de transporte multimodal; serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; serviços combinados de escritório e apoio administrativo, localizada na Rua Tomé da Boa Morte Magalhães, 129, Santa Cruz, Lavras/MG.
4. **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS FILIAL LAVRAS (COPASA)**, para as atividades de captação, tratamento e distribuição de água, localizada na Rua Desembargador Sabino Lustosa, 235, Vila Vera Cruz, Lavras/MG.
5. **SABATO LOCAÇÕES**, para as atividades de aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; locação de automóveis sem condutor; aluguel de andaimes; aluguel de outras máquinas e



C O D E M A

equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; seleção e agenciamento de mão de obra; locação de mão de obra temporária; fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros; carga e descarga; serviços de reboque de veículos; outras atividades auxiliares dos transportes terrestres; administração de obras; montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias; serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras; serviços especializados para construção não especificados anteriormente; montagem de estruturas metálicas; obras de montagem industrial; manutenção e reparação de máquinas-ferramenta; atividades de vigilância e segurança privada; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; transporte rodoviário de produtos perigosos; transporte rodoviário de mudanças; transporte rodoviários coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, municipal; transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional; outros transportes rodoviários de passageiros não especificados anteriormente; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; obras de terraplenagem, localizada na Rua Abel Batista de Abreu, 185, Ouro Verde, Lavras/MG.

- 6 **PATRICK DE OLIVEIRA SILVA**, para as atividades de obras de alvenaria; serviços de entrega rápida; atividades paisagísticas; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; serviços de pintura de edifícios em geral; fabricação de outros artigos de carpintaria para construção, localizada na Rua Joaquim Geraldo, 599, Jardim América, Lavras/MG.
- 7 **LAS COMÉRCIO E SERVIÇOS EM GERAL LTDA**, para as atividades de construção de rodovias e ferrovias; fabricação de produtos do refino de petróleo; fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda; fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente; coleta de resíduos não-perigosos; construção de



C O D E M A

edifícios; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; obras de terraplenagem; comércio a varejo de peças e acessórios usados para motocicletas e motonetas; comércio atacadista de máquinas, equipamentos para terraplenagem, mineração e construção (partes e peças); comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente; comércio varejista de ferragens e ferramentas; comércio varejista de outros artigos usados; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; atividades de limpeza não especificadas anteriormente, localizada na Fazenda do Madeira, Rod. Zito de Abreu, Área Rural, Lavras/MG.

8 Pousada e Espaço de Festas Carro de Boi LTDA, para as atividades de hotéis; outros alojamentos não especificados anteriormente; casa de festas e eventos, localizada na Avenida Dr. Duque da Rocha, 344, Jardim América, Lavras/MG.

9 Up Sport Brasil Importadora e Comércio de Equipamentos, para as atividades de condicionamento físico; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; comércio atacadista de outros equipamentos artigos uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente; comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial, partes e peças; comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, partes e peças; comércio varejista de artigos esportivos; comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente; fabricação de artefatos para pesca e esporte, localizada na Rua Júlio César de Souza Júnior, 955, Residencial Alphaville, Lavras/MG.

10 CARIOCA'S RESTAURANTE LTDA, para as atividades de restaurantes e similares; lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas (SEM ENTRETENIMENTO), localizada na Rua Raul Soares, 138-B, Centro, Lavras/MG.

III - Regularização Ambiental (Pontos de 11 a 16)

11 Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

- Estabelecimento: Kintal do Açaí/ Kintal Lanches
- Localização: Rua Lourenço Menicucci – Centro, Lavras – MG

12 Regularização Ambiental - ZPA

- Proprietário: Vitor de Paula da Silva
- Localização: Rua Dr. José Armando de Abreu, Nova Era II, Lavras/MG.
- Cadastro: 45175

13 Regularização Ambiental - ZPA

- Proprietário: Pablo Marcel Pereira
- Localização: Rua Antonio Virgilino, S/N, Aqueanta Sol, Lavras/MG.
- Cadastro: 44402

14 Regularização Ambiental - ZPA

- Proprietário: Márcio Ciriaco Lopes de Guadalupe
- Localização: Rua dos Carijós, 647, Residencial Santana, Lavras/MG.
- Cadastro: 45534

15 Regularização Ambiental - ZPA

- Proprietário: Marla Aparecida de Oliveira
- Localização: Rua Juliano Martins Goulart, S/N, Nova Era II, Lavras/MG.
- Cadastro: 36011

16 Autorização para Limpeza Manual

- Proprietário: SHF - Conservação e Construção LTDA
- Cadastro: 16282

IV – Recursos de Auto de Infração (Pontos de 17 a 19)

17 Recurso de Auto de Infração

- Auto de Infração nº 3661/2024
- Proprietário: Luciano Barbosa dos Santos Anastacio
- Localização: Rua Capitão Washington, S/N, Jardim Floresta, Lavras/MG
- Cadastro: 18388

18 Recurso de Auto de Infração

- Auto de Infração nº 039/2024
- Proprietário: Condomínio Stone Village
- Localização: Avenida Dr. Silvio Menicucci, 2295, Centenário, Lavras/MG

19 Recurso de Auto de Infração

- Auto de Infração nº 3773/2025
- Proprietário: AMANI Empreendimentos Imobiliários
- Cadastro: 57074

V - Comissão de Empreendimentos (Pontos de 20 a 26)

20 Licenciamento Ambiental

- Empreendimento: Reginaldo Afonso de Jesus
- Localização: Rua Tenente Fulgêncio, 534, Jardim Floresta, Lavras/MG.

21 Licenciamento Ambiental

- Empreendimento: Chacreamento Quintas da Serra
- Localização: Estrada Lavras a Luminárias, Área Rural de Lavras/MG.

22 Licenciamento Ambiental – Cumprimento de Condicionantes

- Empreendimento: Ferro Velho Santa Maria
- Localização: RUA VICTORINO MAZOCHI, 808 DISTRITO INDUSTRIAL, CEP 37205-854, Lavras/MG.

23 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: PEMI CONSTRUTORA S/A
- Empreendimento: Loteamento Villa da Serra
- Motivo: Encaminhamento do Projeto Urbanístico e Paisagístico da Praça do empreendimento denominado Loteamento Villa da Serra

24 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: PEMI CONSTRUTORA S/A
- Empreendimento: Loteamento Dona Irene
- Motivo: Encaminhamento do Projeto Urbanístico e Paisagístico da Praça do empreendimento denominado Loteamento Dona Irene

25 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: Ciclope Empreendimentos e Participações LTDA
- Empreendimento: Condomínio Chácaras da Serra
- Motivo: Encaminhamento do Projeto de Arborização Urbana *as built*

26 Aprovação de Projeto - Loteamento

- Proprietário: Londres Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA
- Empreendimento: Residencial Londres
- Motivo: Encaminhamento de solicitação para **intervenção ambiental em APP** para passagem de rede de esgotamento sanitário do empreendimento Residencial Londres

VI – Extra Pauta (Pontos de 27 a 30)

27 Recurso de Auto de Infração

- Auto de Infração nº 2878/2024 e 2879/2024
- Proprietário: Walder Cesar Candido Andrade



28 Regularização Ambiental - ZPA

- Proprietário: Vanessa Santos Junqueira
- Localização: Rua Elbert Vilela, 390, Centenário, Lavras/MG
- Cadastro: 4724

29 Convite Workshop Sobre Mensuração de Riscos Climáticos

- Data: 11/06/2025 às 9:00hs
- Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Lavras (Av. Dr. Sylvio Menicucci, 1575, Monte Líbano, Lavras/MG).

30 Convite Semana Mundial do Meio Ambiente

- Data: 02 a 08 de junho de 2025