

**Pauta – Reunião Ordinária 09 – 29/10/2025**

**Participação Extraordinária**

**I – Aprovação da ATA (Ponto 01)**

1. Aprovação da ATA da 1<sup>a</sup> reunião extraordinária realizada no dia 10/09/2025

**II- Emissão de Alvará para Estabelecimentos (Pontos de 02 a 16)**

2. **ONIX DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, para as atividades de comércio varejista de materiais de construção em geral; comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente; comércio varejista de material elétrico; comércio varejista de ferragens e ferramentas; comércio varejista de materiais hidráulicos; comércio varejista de pedras para revestimento; comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente, localizada na Rua Zequinha Vilela, 151, Apartamento, Retiro, Lavras/MG.
3. **VACA ROXA MG INOVA SIMPLES (I.S.)**, para as atividades de fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação; treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial; outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente; comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; desenvolvimento de programas de computador sob encomenda, localizada na Av. Dr. Silvio Menicucci, S/N, Complemento, Ufla, Lavras/MG.
4. **ONAPACK EMBALAGENS LTDA**, para as atividades de fabricação de chapas e de embalagens de papelão ondulado; fabricação de produtos de pastas celulósicas, papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado não especificados anteriormente; fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão



**CODEMA**

ondulado para uso comercial e de escritório, localizada na Av. Dr. Silvio Menicucci, 472, Loja 102, Centro, Lavras/MG.

5. **BOLINHA DE SABÃO BERÇÁRIO & EDUCAÇÃO INFANTIL LTDA**, para as atividades de educação infantil – creche; educação infantil – pré-escola, localizada na Rua Joaquim Gomes Guerra, 301, Complemento Área E, Monte Libano II, Lavras/MG.
6. **EMALIS PEREIRA LIMA E CIA LTDA**, para as atividades de comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários; comércio varejista de ferragens e ferramentas; comércio varejista de plantas e flores naturais; comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação; comércio varejista de produtos saneantes domissanitários; comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo; promoção de vendas; marketing direto, localizada na Av. João Alves Costa, 582, Santa Cruz, Lavras/MG.
7. **COMERCIAL REAL BARRA LTDA**, para as atividades de comércio varejista de bebidas; comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios – minimercados, mercearias e armazéns; comércio atacadista de cerveja, chope e refrigerante; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento, localizada na Rua Comandante Soares Júnior, 532, Loja, Bicame, Lavras/MG.
8. **MICHELLE CORREA ANDRADE COSTA (TCHÔ BURGUER)**, para as atividades de lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares; comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância produtos alimentícios, minimercados, mercearias e armazéns; comércio varejista de produtos alimentícios em geral especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente; bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas,



**CODEMA**

sem entretenimento, localizada na Rua Orlando Azevedo Costa, 27, Vale do Sol, Lavras/MG.

- 9. CAR TECH SOLUÇÕES AUTOMOTIVAS LTDA**, para as atividades de serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, localizada na Rua do Torneiro, 46, Centro Empresarial, Lavras/MG.
- 10. CASTRO, ANDRADE E AZEVEDO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**, para as atividades de corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; corretagem no aluguel de imóveis; gestão e administração da propriedade imobiliária; incorporadora de empreendimentos imobiliários; construção de edifícios; administração de obras; outros serviços de acabamentos em construções; comércio a varejo de automóveis, caminhonetes e utilitários novos; comércio a varejo de automóveis, caminhonetes e utilitários usados; comércio sob consignação de veículos automotores; comércio por atacado de peças e acessórios usados para veículos automotores; comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores; atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários, localizada na Av. Doutora Dâmina, 43, Centro, Lavras/MG.
- 11. R9 AMBIENTAL LTDA**, para as atividades de serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias; cultivo de mudas em viveiros florestais; coleta de resíduos não-perigosos; coleta de resíduos perigosos; usinas de compostagem; construção de edifícios; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; obras de terraplenagem; comércio varejista de plantas e flores naturais (visa); transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; transporte rodoviário de produtos perigosos; serviços de engenharia; testes e análises técnicas (visa); aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; locação de mão-de-obra temporária, localizada na Rua Dr. Francisco Salles, 170, Centro, Lavras/MG.



**12. JM CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS DE S.J. DEL REI LTDA**, para as atividades de depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis (deposito fechado, prestadora de serviços para a CEMIG), localizada na BR 265, Loja A, Gato Preto, Lavras/MG.

**13. LUIZA CASTRO BOLOGNANI**, para as atividades de comércio varejista de pedras para revestimento; comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente; comércio varejista de materiais de construção em geral; representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens; representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, localizada na Rua América de Moura Maia, 357, Vila São Sebastião, Lavras/MG.

**14. CLÍNICA UNIVERSOS LTDA**, para as atividades de educação infantil, localizada na Área Rural Sítio Paineiras, S/N, Zona Rural, Lavras/MG.

**15. ANTÔNIO FRANCISCO GUIMARAES**, para as atividades de serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, localizada na Rua Airton Dialuci, 22, Residencial Tipuana, Lavras/MG.

**16. GXII POSTO DE COMBUSTÍVEIS LTDA EPP**, para as atividades de comércio varejista para veículos automotores (GLP); comércio varejista de lubrificantes; comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP), localizada na Avenida Coronel Juventino Dias Teixeira, 706, Cecília Azevedo, Lavras/MG.

### **III - Regularização Ambiental (Pontos de 17 a 28)**

#### **17. Intervenção Ambiental – Supressão Ipê Amarelo**

- Solicitante: Carla Emrich Oliveira

- Localização: Av. Ernesto Matioli, 1417, Aeroporto, Lavras/MG

#### **18. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)**

- Estabelecimento: Colégio Educa
- Localização: Rua Coronel Alvim de Meneses, 219, Jardim Floresta, Lavras/MG.

#### **19. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)**

- Estabelecimento: Speed Car Mecânica
- Localização: Rua Abel Batista de Abreu, 125, Ouro Verde, Lavras/MG.

#### **20. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)**

- Estabelecimento: Reciclagem (Lívia Maria Coelho)
- Localização: Rua Saturnino de Pádua, 139, Centro, Lavras/MG.

#### **21. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)**

- Estabelecimento: Posto de Combustível (Serafin Martins Gomes Neto)
- Localização: Rua Mamante Vitorino, 51, Aquentu Sol, Lavras/MG.

#### **22. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: Cláudio César Freire Veiga
- Localização: Rua Elbert Vilela, S/N, Vila Brasília, Lavras/MG.
- Cadastro: 4758

#### **23. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: Luiz Antônio Teodoro
- Localização: Rua Padre João Batista Prost, 45, Centro, Lavras/MG.
- Cadastro: 9269 e 9270

#### **24. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: José Galvão Teixeira Guimarães
- Localização: Rua Maria Mesquita Goulart, 236, Ignácio Valentin, Lavras/MG.

- Cadastro: 16216

#### **25. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: Mardem Augusto Pereira
- Localização: Rua Padre Miguel Moretti, S/N, Vila Brasília, Lavras/MG.
- Cadastro: 3409

#### **26. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: Antônia de Fátima Miguel
- Localização: Rua Virgílio de Carvalho, 15, Ouro Verde, Lavras/MG.
- Cadastro: 38742

#### **27. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: Adriano Lucio Vilas Boas
- Localização: Rua Cincinato de Padua, 80, Centro, Lavras/MG
- Cadastros: 42, 43, 35548, 35549, 35550, 35551, 35552, 35553, 35554, 35555 e 38918

#### **28. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: CPS Construções S/A
- Localização: Rua do Candinho, 18, Conjunto Habitacional João da Cruz Botrel, Lavras/MG.
- Cadastro: 28501

### **IV – Comissão de Empreendimentos (Pontos de 29 a 31)**

#### **29. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Universidade Empreendimentos LTDA
- Empreendimento: Loteamento Residencial Universidade
- Motivo: Encaminhamento do Projeto Urbanístico e Paisagístico das Praças do Loteamento Residencial Universidade

### **30. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Ciclope Empreendimentos e Participações LTDA
- Empreendimento: Loteamento Residencial Santana I
- Motivo: Encaminhamento do Projeto de Arborização Urbana do loteamento Residencial Santana I

### **31. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Londres Empreendimentos Imobiliários SPE
- Empreendimento: Loteamento Residencial Londres
- Motivo: Encaminhamento do Relatório de Análise da implantação do Projeto de Arborização Urbana do loteamento Residencial Londres – 1<sup>a</sup> etapa

## **V – Recursos (Ponto 32)**

### **32. Recurso de Auto de Infração**

- Auto de Infração n° 01/2025
- Proprietário: Ferro Velho Santa Maria LTDA

## **VI – Extra Pauta (Pontos 33 a 53)**

### **33. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Ciclope Empreendimentos e Participações LTDA
- Empreendimento: Condomínio Chácaras da Serra
- Motivo: Encaminhamento “Laudo Técnico - Monitoramento de Lençol Freático”

### **34. Comunicado**

- Resultado das eleições dos membros representantes da sociedade civil no Conselho de Defesa e Conservação do Meio Ambiente - CODEMA, referentes ao biênio 2025-2027.

### **35. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)**



**CODEMA**

- Estabelecimento: D e K Móveis Planejados
- Localização: Rua Diocessio Alves Pinto, 84, Jardim Vila Rica, Lavras/MG.

### **36. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: Fundação Educacional de Lavras
- Localização: Rua João Batista de Rezende, 67, Conjunto Habitacional Água Limpa, Lavras/MG
- Cadastro: 53288

### **37. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: INCORP URBANISMO LTDA
- Empreendimento: Loteamento Chacreamento Quintas da Serra
- Motivo: Encaminhamento do Relatório de Análise do Projeto de Arborização Urbana

### **38. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Apolo Empreendimentos e Energia LTDA
- Motivo: Encaminhamento do Relatório de Análise do PTRF da Área Verde do Bairro residencial Fonte Verde, apresentado como condicionante para a obtenção de licença corretiva por intervenção em APP sem autorização.

### **39. Licenciamento Ambiental – Cumprimento de Condicionantes**

- Empreendimento: Cervejaria Alta Minas LTDA
- Localização: Rua João Luiz Victor Foureaux, 130, próximo ao Bairro Colinas da Serra, Distrito Industrial III, Lavras/MG

### **40. Processo 1536-25-LVR-IPC**

Proprietária: Patrícia Hostalácio Pereira

Motivo: Encaminhamento de análise à documentação protocolada visando esclarecer as condições técnicas para que a galeria de águas pluviais, existente no



**CODEMA**

terreno, não venha a ser danificada com o trânsito de veículos em função de edificação a ser construída no imóvel. Revalidação regularização em ZPA.

#### **41. Intervenção Ambiental - Cumprimento de Condicionantes**

- Empreendimento: Nova Unidade Prisional de Lavras
- Motivo: Encaminhamento da análise da documentação apresentada pela Vale S.A., de cumprimento de condicionantes ambientais vinculadas à intervenção em APP para implantação de emissário de Estação de Tratamento de Efluente – ETE

#### **42. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Souza Gomes Empreendimentos Imobiliários LTDA
- Empreendimento: Loteamento Vista do Funil
- Motivo: Encaminhamento do Relatório de Análise da 5ª manutenção da Arborização Urbana e do PTRF das Áreas Verdes do loteamento Vista do Funil

#### **43. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Lavras Parque Empreendimentos Imobiliários LTDA
- Empreendimento: Loteamento Portal da Mata
- Motivo: Encaminhamento do Relatório de Análise da 5ª manutenção do PTRF das Áreas Verdes do loteamento Portal da Mata

#### **44. Aprovação de Projeto - Loteamento**

- Proprietário: Lavras Parque Empreendimentos Imobiliários LTDA
- Empreendimento: Loteamento Portal da Mata
- Motivo: Encaminhamento do Relatório de Análise da 4ª manutenção das Praças do loteamento Portal da Mata

#### **45. Recurso de Auto de Infração**

- Auto de Infração n° 006/2023
- Proprietária: Galiza Resende Dessimoni



#### **46. Ofício\_Lavras/MG ASSEFIS-SECMAMB n°. 22/2025**

- Motivo: Solicitação de retorno quanto ao Ofício 661/2024/SMMA/ags/kmm

#### **47. Ofício 173/2025/CODEMA/ags**

- Motivo: Ausência de resposta do Hospital Vaz Monteiro à notificação

#### **48. Regularização Ambiental - ZPA**

- Proprietário: H-Bens Imóveis LTDA
- Localização: Av. Dr. Sílvio Menicucci, 1485, Presidente Kennedy, Lavras/MG.
- Cadastro: 41563

#### **49. Ofício\_Lavras/MG PROPAR n°. 16/2025**

- Motivo: Solicitação de cancelamento das suspensões das multas provenientes de Autos de Infração do PROPAR, emitidas para a Empresa Alta Villa Lavras Empreendimentos

#### **50. Recomendação – Base de Hidrografia do Município de Lavras**

- Motivo: Apresentação de parecer elaborado pela Comissão designada pelo CODEMA, visando à definição da base oficial de hidrografia a ser utilizada no Município de Lavras, para fins de análise e deliberação em processos ambientais.

#### **51. Recurso de Auto de Infração**

- Auto de Infração n° 4328/2025
- Proprietários: Renato Mariano e Kênia Lucielli Dias

#### **52. Recurso de Auto de Infração**

- Auto de Infração n° 3989/2025
- Proprietário: Espólio de Oswaldo Louzada Serra

#### **53. Recurso de Auto de Infração**

- Auto de Infração n° 4603/2025



**CODEMA**

- Proprietário: Patrícia Hostalácia Pereira